



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 108 prog. 108 del 18/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 12938** dal **sig. Girgenti Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/04/1952 ed ivi residente in Vicolo dell'Olmo n°24, C.F.: GRG FPP 52D09 A176F, in qualità di proprietario; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 12940** dal **sig. Girgenti Vincenzo**, nato a Medicina, Provincia di Bologna, il 29/04/1958 e residente ad Alcamo in Vicolo dell'Olmo n°24, C.F.: GRG VCN 58D29 F083C, in qualità di proprietario; =====

Visti i progetti redatti dal geom. Calvaruso Liborio, aventi ad oggetto le seguenti tipologie d'abuso: **“fabbricato composto da piano terra destinato ad uso locale sgombero, piano primo, piano secondo e terzo piano destinati ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **Vicolo dell'Olmo n°24**, censito in catasto al **Fg. 125 part. 2347 sub 2** (P.T.- locale sgombero) **sub 3** (P.1-3-Civ.Abit.) e **sub 4** (P.2-3-

Civ.Abit.), confinante: a Nord con Butera Vincenza, ad Est con Vicolo dell’Olmo, ad Ovest con i coniugi Settupani-Anselmo ed a Sud con Carollo Pietro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1199 del 06/06/06, a condizione che: **“sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni) ogni vano abitabile sia correttamente areato e ventilato, lo sgombero sia a servizio delle civili abitazioni”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/04/2005; =====

Visto l’Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 7009 di Rep. del 08/03/1983 e registrato a Trapani il 25/03/1983 al n. 2680; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 19/06/2006 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell’U.T.C. espressi **in data 11/06/2006 nn. 257-258** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di**

abitabilità realizza le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 06/06/06 Prot. 1199; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 16/04/2012 dai proprietari, **signori: Girgenti Filippo e Girgenti Vincenzo** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento di € **276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°473/06; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **6.230.400** + €. **2.731,38** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a £. **4.944.000** + €. **7.291.08;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato composto da piano terra destinato ad uso locale sgombero, piano primo, piano secondo e terzo piano destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizza le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 06/06/06 Prot. 1199”**, realizzato in **Vicolo dell'Olmo n°24**, censito in catasto al **Fg. 125 part. 2347 sub 2** (P.T.- locale sgombero) **sub 3** (P.1-3-Civ.Abit.) e **sub 4** (P.2-3-Civ.Abit.) ai Sig.ri: Girgenti Filippo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/04/1952 C.F.: GRG FPP 52D09 A176F e **Girgenti Vincenzo**, nato a Medicina, Provincia di Bologna, il 29/04/1958 C.F.: GRG VCN 58D29 F083C, entrambi residenti ad Alcamo in **Vicolo dell'Olmo n°24, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso;** **Richiamando** la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°32833 del 06/06/2006, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 18/04/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**